

התחדשות עירונית - נהריה



לפרטים ניתן לפנות
לרפאל חורב
054-2200972



פרויקט קרן היסוד 30 מרכז העיר נהריה

מטרות הפרויקט:

- ☐ הקמת 12 יח"ד חדשות באמצעות תוספת 3 קומות לבניין קיים
- ☐ הרחבת 12 יח"ד קיימות, שיפוץ וחיזוק הבניין כנגד רעידות אדמה במסגרת תמ"א 38/1
- ☐ אכלוס בעוד 30 חודשים

אנו מציעים 12 דירות חדשות למכירה מוקדמת במחירי הזדמנות:

☐ 2 דירות גן

☐ 2 דירות פנטהאוז גג

☐ 8 דירות רגילות

ההזדמנות
שלך לדירה
חדשה במרכז
נהריה

לרוכשים יוצעו תנאי רכישה נוחים כולל אפשרויות מימון

נתוני הדירות החדשות

קרן היסוד 30 מספר דירה	כווני אויר	שטח דירה מ"ר	שטח גינה/ מרפסת מ"ר	מרפסת גג מ"ר	גג עליון מ"ר	פרגולה	שטח מחושב מ"ר	קומה	חדרים	חדרי רחצה ושירותים	ממד	מעלית, מחסן, חניה	מכירה מוקדמת	מחיר מינימום לנכס גמור כולל מע"מ	מחיר למ"ר לנכסים דומים
13	צפון, מערב	94.08	13.16				101	ד	4	2	1	1,1,1	1,950,000 ₪	2,058,000 ₪	20,145 ₪
14	צפון, מזרח	98.7	13.16				105	ד	4	2	1	1,1,1	1,950,000 ₪	2,058,000 ₪	19,345 ₪
15	דרום, מערב	94.15					94	ד	4	2	1	1,1,1	1,860,000 ₪	1,963,000 ₪	20,700 ₪
16	דרום, מזרח	98.32	4.56				101	ד	4	2	1	1,1,1	1,900,000 ₪	2,006,000 ₪	20,700 ₪
17	צפון, מערב	94.08	13.16				101	ה	4	2	1	1,1,1	1,980,000 ₪	2,090,000 ₪	20,145 ₪
18	צפון, מזרח	98.7	13.16				105	ה	4	2	1	1,1,1	1,980,000 ₪	2,090,000 ₪	19,345 ₪
19	דרום, מערב	94.15					94	ה	4	2	1	1,1,1	1,910,000 ₪	2,016,000 ₪	20,700 ₪
20	דרום, מזרח	98.32	4.56				101	ה	4	2	1	1,1,1	1,950,000 ₪	2,058,000 ₪	20,700 ₪
21 ' פנטהאוז גג דר	צפ',מע',דר', מז	89.23		78.88	18	25.45	138	ו	4	2	1	1,1,1	2,950,000 ₪	2,980,000 ₪	23,700 ₪
22 ' פנטהאוז גג צפ	צפ',מע',דר', מז	89.54		77.97	18	25.48	138	ו	4	2	1	1,1,1	2,950,000 ₪	2,980,000 ₪	23,700 ₪
דירת גן 23	צפ',מע',דר', מז	86.66	29.75				102	ק	3	1	1	1,1,1	2,180,000 ₪	2,301,000 ₪	22,000 ₪
דירת גן 24	מערב, דרום	71.93	31.67				88	ק	3	1	1	1,1,1	1,950,000 ₪	2,058,000 ₪	22,000 ₪

מצב השוק היום בנהריה

"לקוחות, ובפרט רוכשי דירות, מאמינים וסבורים שמומלץ להמתין שהמחירים ירדו. מראות עיניי ומהתרשמות מגרף שראיתי לאחרונה באתר מדל"ן בנוגע למחירי הדירות בנהריה, לפיו מגמת המחירים בעלייה יציבה. נכון שאם מסתכלים על הגרף הארצי חשים בבלימה אבל נהריה מאז מעולם התנהגה כעוף מוזר בתחום הנדל"ן.

במרכז נהריה ישנן מעט מאוד קרקעות והיצע דליל, כתוצאה מחירי הקרקעות גבוהים במיוחד ובשילוב עם גל ההתייקרויות בחומרי הגלם מייצרים מחירי דירות שעולים. הרוב התמים חושב שחברות הבנייה קיבלו תיאבון ומכך נוצר גל ההתייקרויות במחירי הדירות, אבל ברוב המקרים הדבר לא כך. למעשה, בחודשים האחרונים, בין היתר עקב עליית הריבית, ישנה בלימה בכמות העסקאות אבל עדיין אנשים רוכשים ומוכרים. לטווח הארוך אין דבר טוב יותר מלהשקיע בנדל"ן ובפרט בנהריה. זו ההשקעה הטובה ביותר שיכולה להיות עבורכם לגור במקום היפה בצפון בסמוך לים והטיילת".

נכתב ע"י: שי בודנשטיין – פנורמה נכסים: היכרות עמוקה עם שוק הנדל"ן בנהריה

הקהל שמחפש נכסים בנהריה

"יש לנו הרבה זוגות צעירים, משפרי דיור וגם לא מעט משקיעים שמגיעים מהמרכז ומחפשים לרכוש בעיר שתיים ואפילו שלוש דירות במחיר של דירה אחת במרכז. יש לנו גם תושבי חוץ שאם בעבר רכשו בהרצליה, נתניה ואשדוד היום הם הצפינו לנהריה שהיא הדובדבן שבצפון שמספקת גם ים ואיכות חיים ובמחירים הרבה יותר אטרקטיביים ממרכז הארץ. ישנם גם רוכשים מירושלים, מאזור חיפה והקריות, מצפת ועוד".

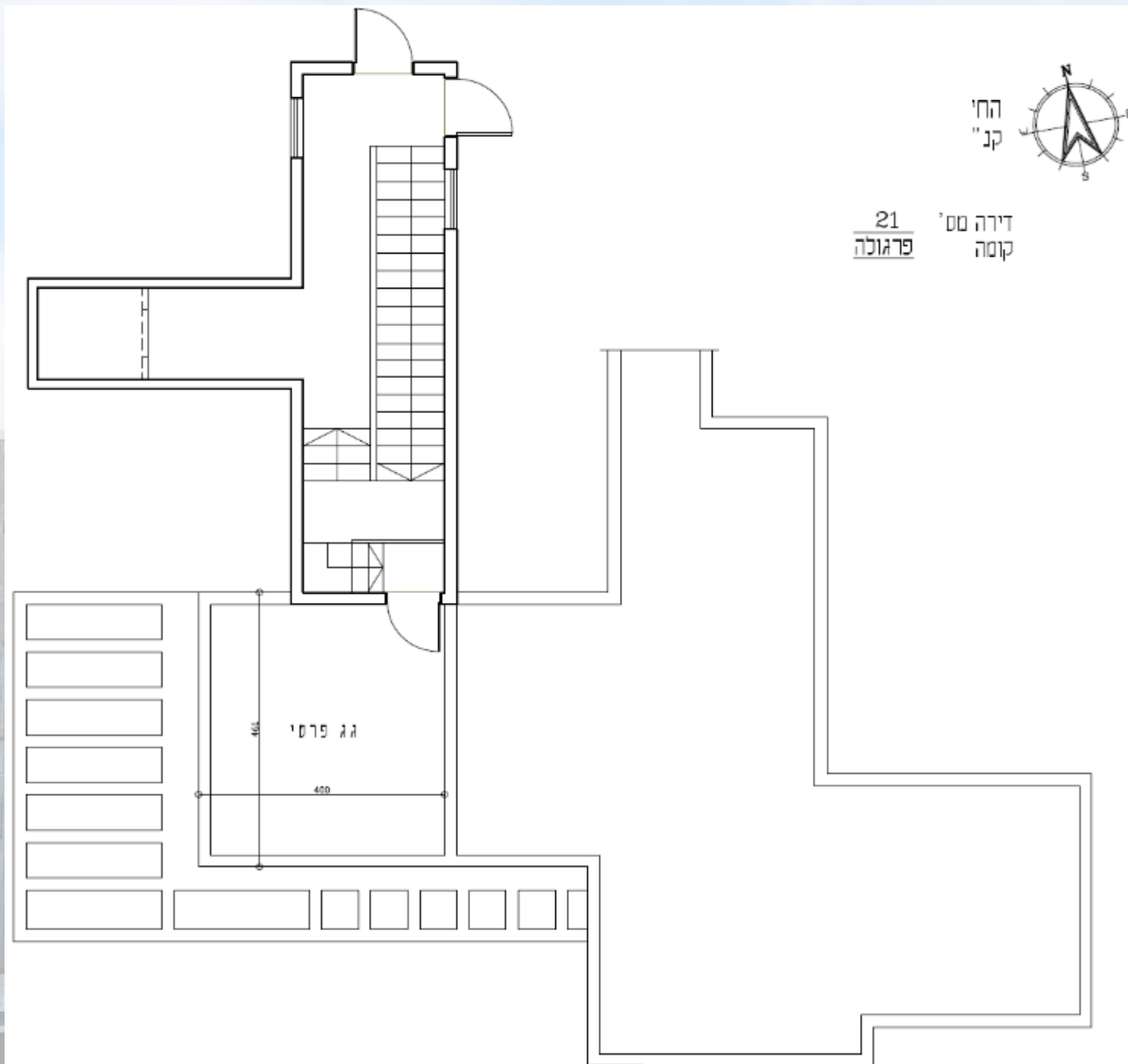
נכתב ע"י: שי בודנשטיין – פנורמה נכסים: היכרות עמוקה עם שוק הנדל"ן בנהריה

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building features a mix of light gray and white facades with numerous windows and balconies. Some balconies have small plants. The building is set against a blue sky with many birds flying. In the foreground, there is a street with a few cars (a light blue sedan, a dark car, and a white car) and a person walking. Green trees are visible on the left and right sides of the building.

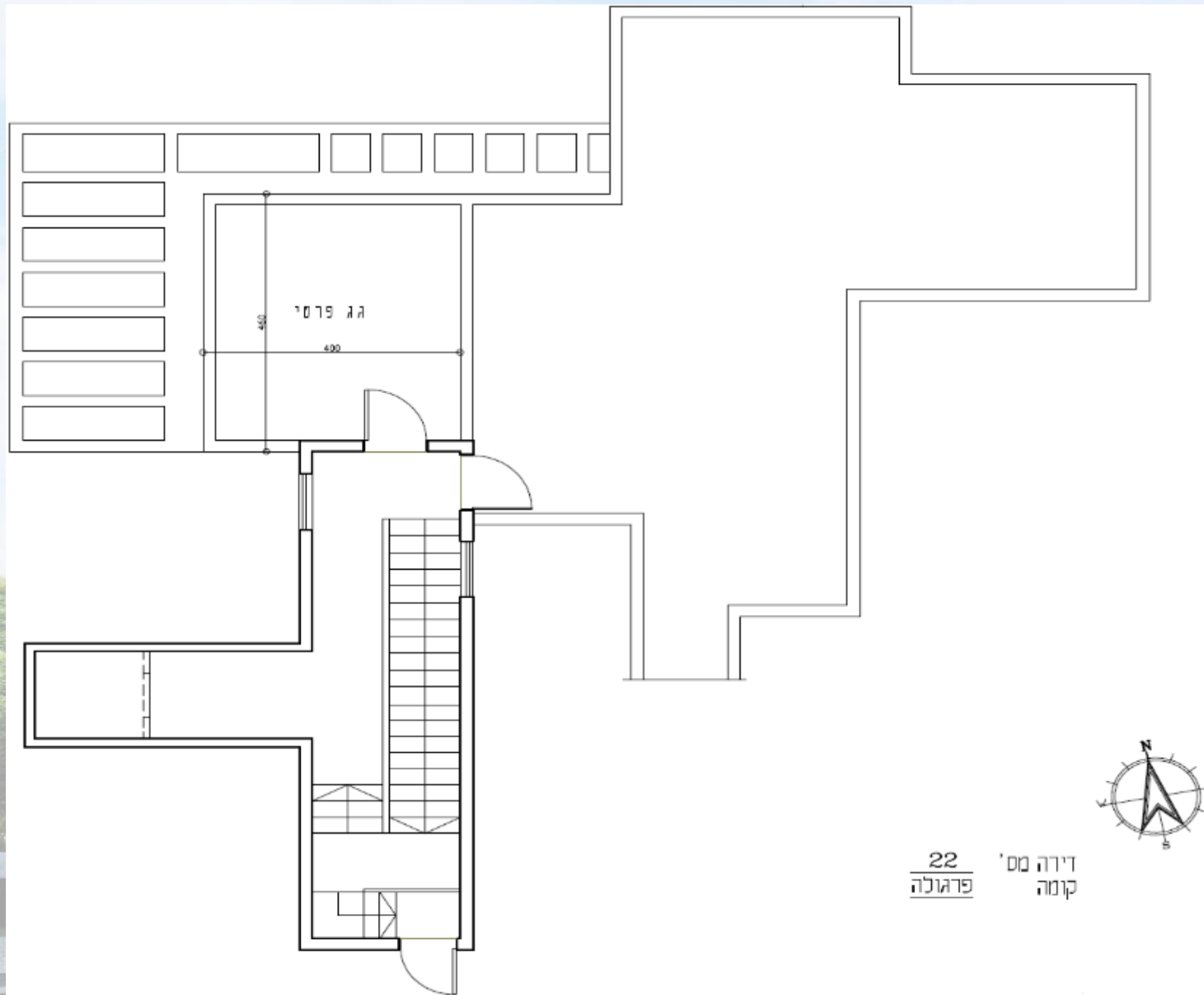
תוכניות של הדירות החדשות

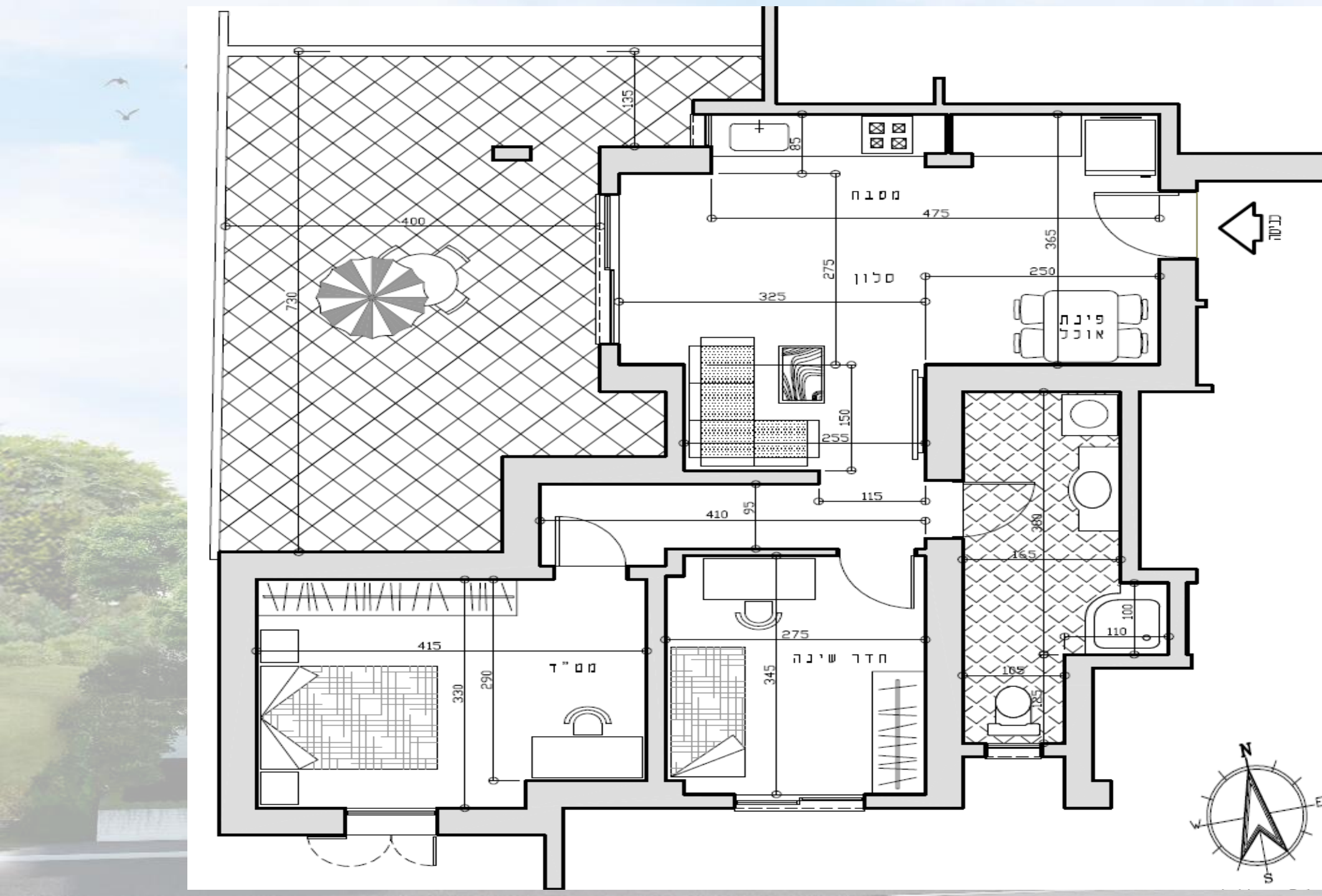
פנטהאוז 21

פנטהאוז 21 גג עליון

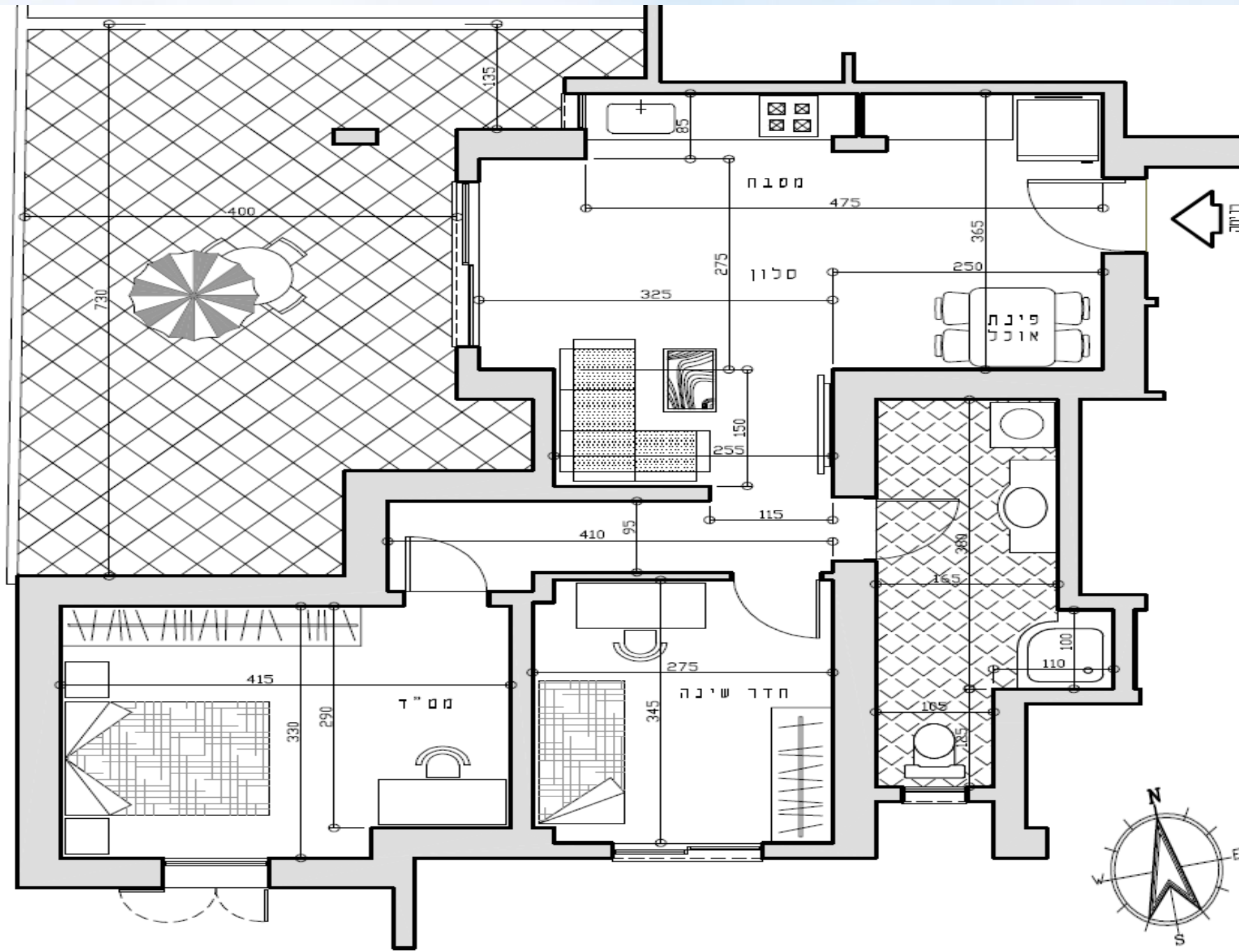


פנטהאוז 22 גג עליון



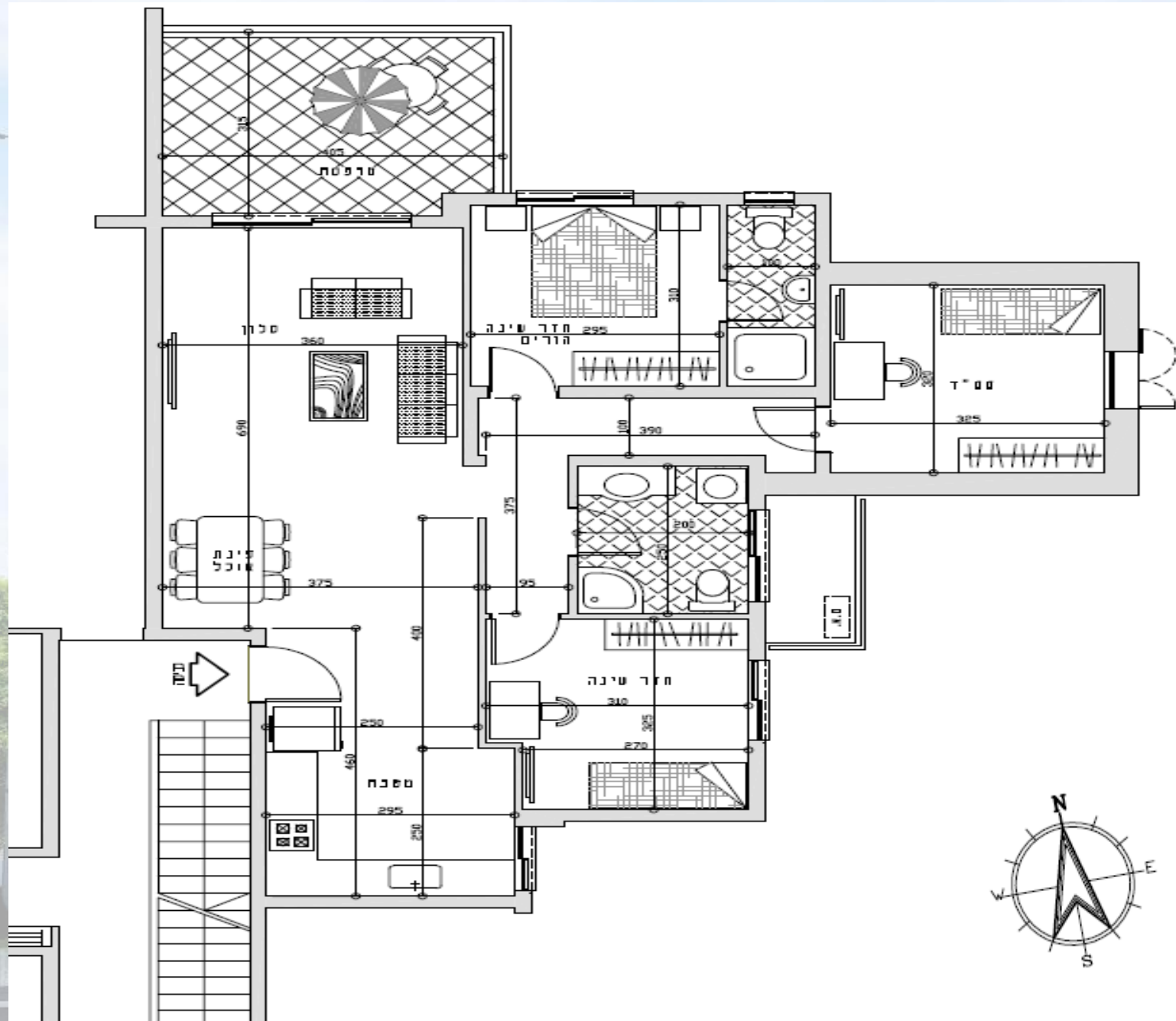


דירת גן 24

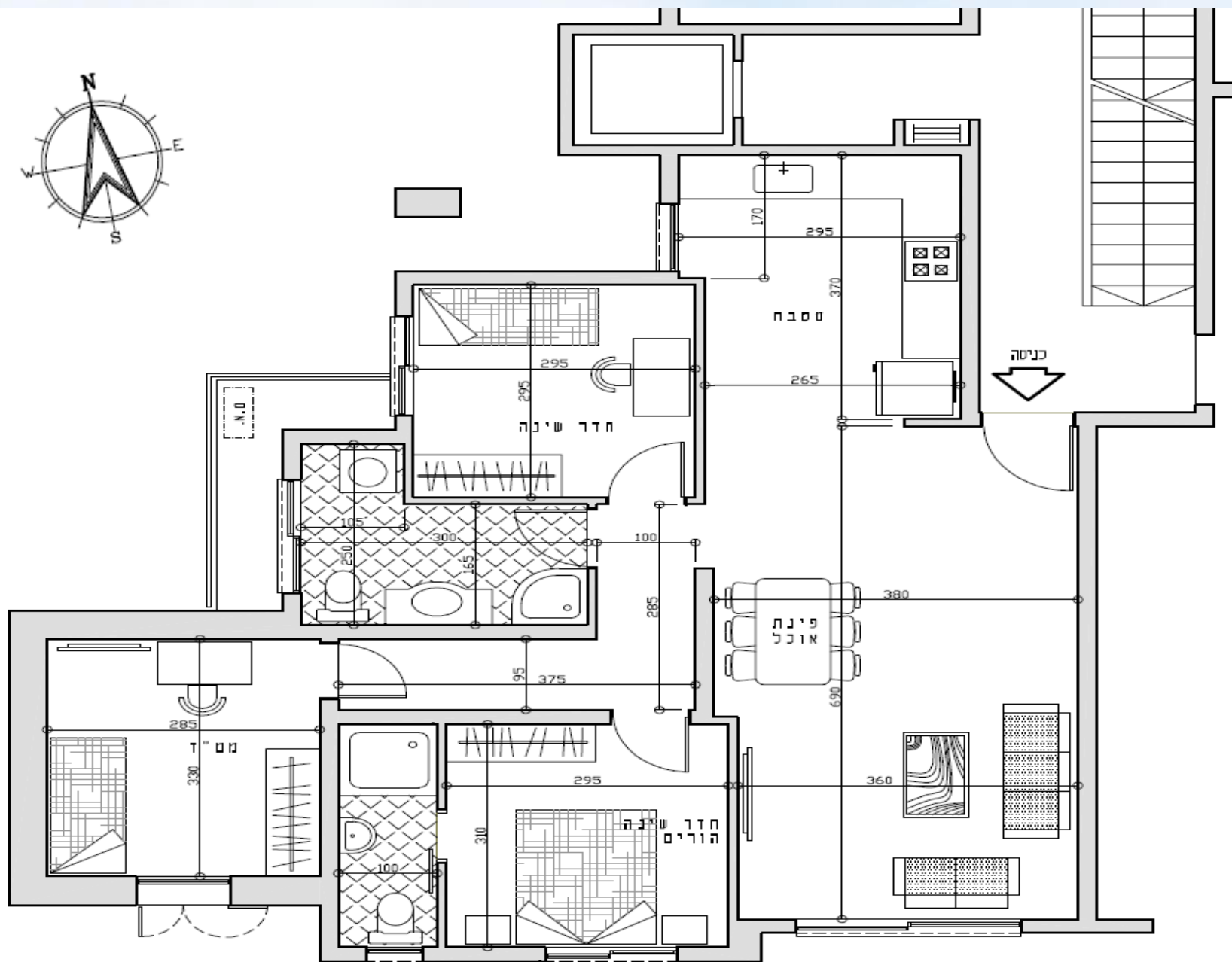


A large, modern, white, rectangular building with a textured facade, surrounded by greenery and a parking lot with cars. The sky is blue with many birds flying. The text 'דירות 13, 17' (Apartments 13, 17) is overlaid in blue at the top left.

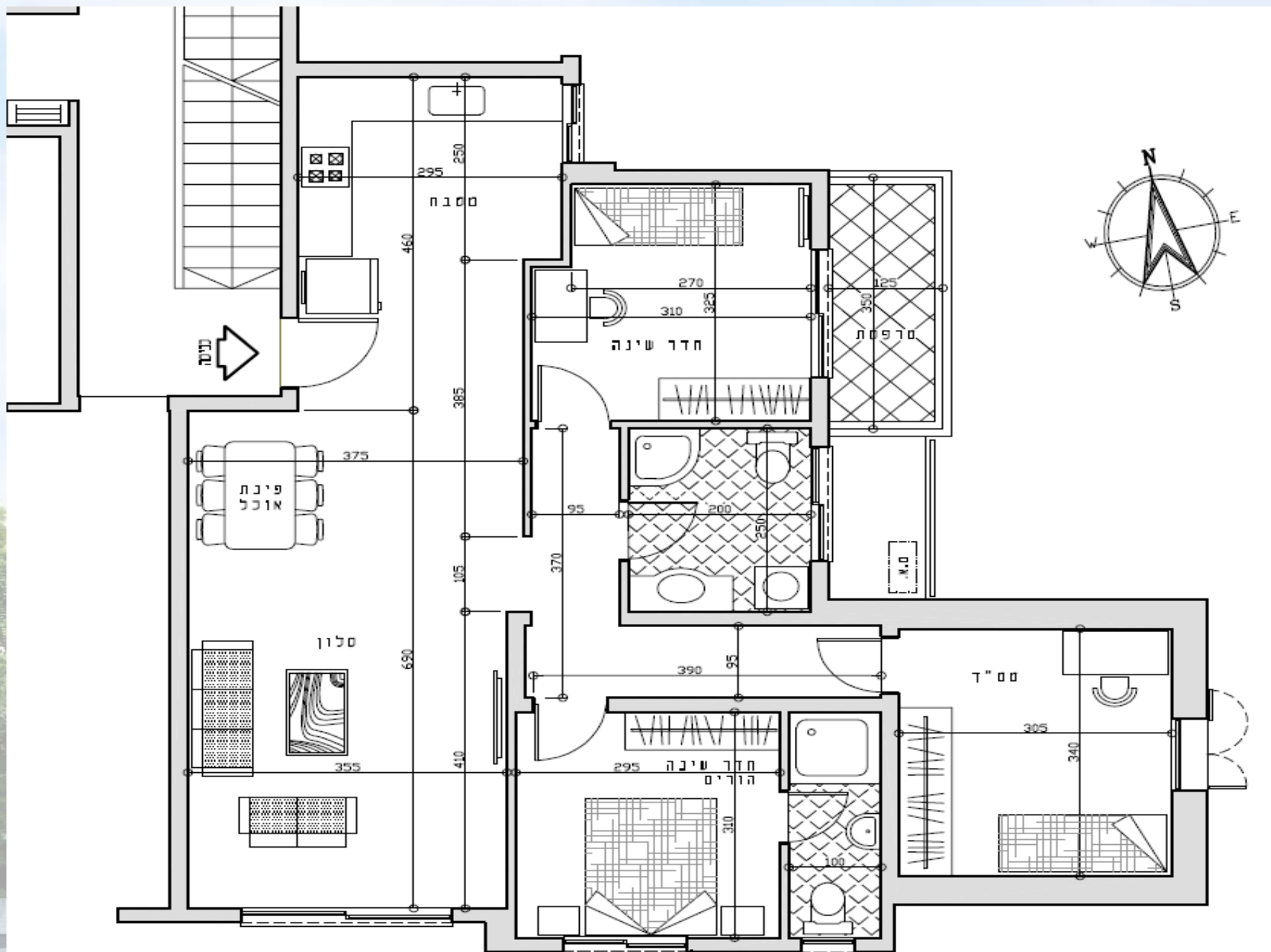
דירות 14, 18



דירות 15, 19



דירות 16, 20



תתחדשו !!

